

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0023421 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	新乡大东吴房产有限公司
建设项目名称	张庄城中村改造项目(四季城)一36#地块、37#地块X01#、X02#、学校南门卫、学校东门卫及配套地下车库
建设位置	金穗大道与丰华街交叉口东南
建设规模	13600.74m <sup>2</sup>

附图及附件名称

总平面图:

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第4107002024GG0023421号（建筑）

项目名称		张庄城中村改造项目（四季城）—36#地块、37#地块 X01#、X02#、学校南门卫、学校东门卫及 配套地下车库									
建设位置		金隅大道与丰华街交叉口东南									
投资备案平台项目编码		2304-410702-04-01-696620									
建设单位		新乡大东吴房产有限公司									
设计单位		中外建华诚工程技术集团有限公司									
项目用途		商住				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )	地上	地下
X01#	永久	公建	框架	4	1	18.1	矩形	63.8*101.13	2888.26	10494.61	2804.41
X02#	永久	综合	框架	1	0	7.15	矩形	16.44*16.44	270.27	270.27	0
学校南门卫	永久	公建	框架	1	0	7.45	矩形	17.58*3.18	21.5	21.5	0
学校东门卫	永久	公建	框架	1	0	3.90	矩形	3.13*3.18	9.95	9.95	0

遵守事项：根据新乡市土地规划委员会预审会2024年第2次会议精神，新乡大东吴房产有限公司申请在金穗大道与丰华街交叉口东南，按“张庄城中村改造项目（四季城）—36#地块、37#地块”规划建设X01#、X02#、学校南门卫、学校东门卫及配套地下车库。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：

各楼均平行于友谊路布置。X01#楼、学校南门卫退南侧友谊红线分别为16.51、13.03米，X01#楼、X02#楼、学校东门卫退东侧牧野大道红线分别为57.51米、25.73米、3.09米，退北侧地界线为18.99米；X02#楼、学校东门卫退北侧地界线为12.65米、11.08米。各楼及配套地下车库具体位置、尺寸及坐标详见规划图及附图。具体内容如下：

X01#楼为4层框架结构综合教学楼。主体东西63.08米，南北101.13米，建筑高18.1米；设1层地下室（即配套地下车库），东西62.99米，南北58.65米，高5.8米。总建筑面积13299.02平方米；地上总建筑面积10494.61平方米；地下建筑面积2804.41平方米。

X02#楼为1层框架结构综合用房。主体东西16.44米，南北16.44米，建筑高7.15米。建筑面积270.27平方米。

学校南门卫为1层框架结构。主体东西17.58米，南北3.18米，建筑高7.45米。建筑面积21.50平方米。

学校东门卫为1层框架结构。主体东西3.13米，南北3.18米，建筑高3.90米。建筑面积9.95平方米。

本次审批总建筑面积13600.74平方米；地上总面积10796.33平方米，地下总建筑面积2804.41平方米。

外饰：建筑底层为浅灰色

真石漆，主体采用砖红色仿砖、深灰咖真石漆，顶部采用深灰色屋面瓦，空调位采用深灰咖色栏杆。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配建道路、绿化、景观、各类停车、各类活动场地等。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：

